

COMUNE DI ALBAGIARA

PROVINCIA DI ORISTANO

Piano Urbanistico Comunale
P.U.C.

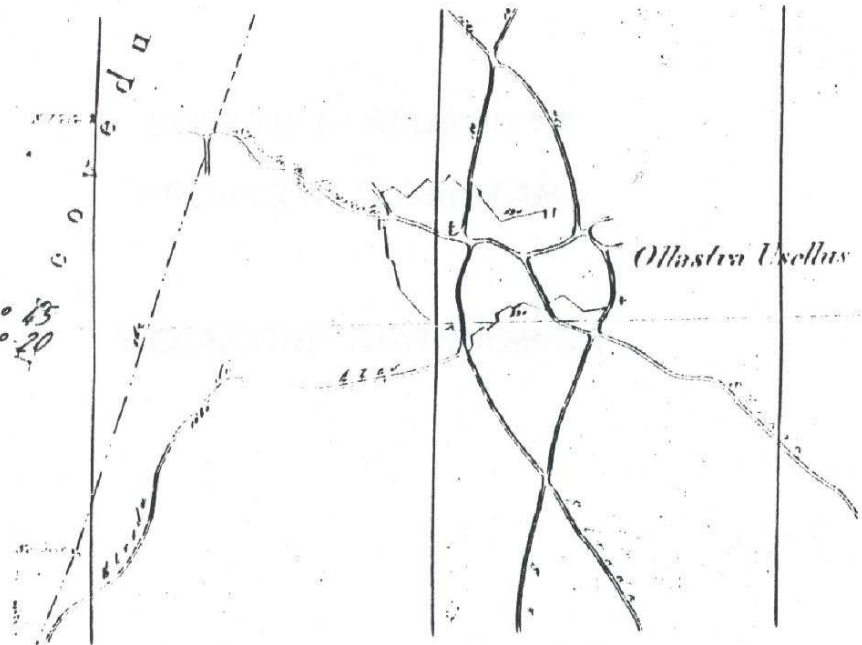
DATA
APRILE 1995

SCALA

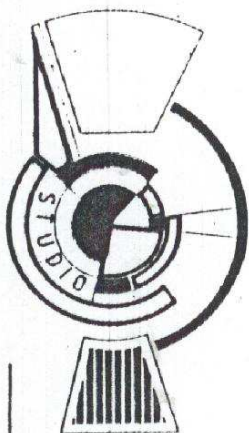
RIFERIMENTI
L. 22.12.1989 n° 43
L. 01.07.1991 n° 20

ALLEGATO

3



ANALISI DELLO STATO DI FATTO
relazione agronomica



IL SINDACO

PAOLETTO SERRA

IL PROGETTISTA

Dr. Ing. GIANLUIGI BECCIU

Dr. Agr. MASSIMO CAU

Tecnico Dott. Agr.
Massimo Cau

P.U.C.

COMUNE DI ALBAGIARA
PROVINCIA DI ORISTANO
RELAZIONE AGRONOMICA

NDICE DEGLI ARGOMENTI TRATTATI

I n t r o d u z i o n e	p a g . 0 1
G e n e r a l i t à	p a g . 0 2
D e s c r i z i o n e d e i t e r r i t o r i o	
a) <i>geografia</i>	p a g . 0 4
b) <i>clima</i>	p a g . 0 5
c) <i>caratteristiche pedologiche</i>	p a g . 0 6
D e s c r i z i o n e d e l l a v e g e t a z i o n e	
C o r p i a g r i c o l i	p a g . 1 1
F a u n a	p a g . 1 2
S t a t o d ' u s o d e i t e r r i t o r i o c o m u n a l e	
a) <i>ricostruzione storica degli usi passati</i>	p a g . 1 3
b) <i>aspetti demografici</i>	p a g . 1 4
c) <i>stato attuale del territorio</i>	p a g . 1 6
T e m a t i c a d e l l a s u s c e t t i v i t à d ' u s o d e i s u o l o	
I n d i v i d u a z i o n e d e l l e s o t t o z o n e a g r i c o l e	
C o n s i d e r a z i o n i c o n c l u s i v e	
A l l e g a t i . 2 3	p a g . 2 4
R f e r i m e n t i b i b l i o g r a f i c i	
	p a g . 2 7

INTRODUZIONE

La presente relazione , a corredo del materiale cartografico relativo al *piano urbanistico del comune di Albagiara (O R)*, descrive lo stato attuale della superficie comunale e la sua utilizzazione. Essa deve essere considerata la base per la **P**er **e** **r** **a** **t** **t** **e** **g** **a** **r** **i** **o** **d** **e** **l** **d** **i** **n** **t** **e** **r** **r** **i** **o** **,e** **c** **o** **s** **i** **t** **u** **l** **ò** **s** **d** **i** **d** **u** **p** **a** **l** **a** **p** **r** **o** **e** **f** **i** **z** **i** **o** **n** **e** **T** **a** **d** **a** **i** **s** **c** **u** **e** **e** **p** **d** **a** **e** **n** **m** **i** **a** **t** **e** **r** **a** **g** **r** **a** **f** **i** **c** **o** **t** **o** **g** **r** **a** **f** **i** **c** **o** **,s** **o** **n** **o** **s** **t** **a** **t** **i** **e** **f** **f** **e** **t** **t** **u** **a** **t** **i** **d** **e** **i** **s** **o** **p** **r** **a** **l** **l** **u** **o** **g** **h** **i** **s** **u** **l** **t** **e** **r** **r** **i** **t** **o** **r** **i** **o** **c** **o** **m** **u** **n** **a** **l** **e** **c** **o** **n** **i** **l** **s** **u** **p** **p** **o** **r** **t** **o** **d** **e** **l** **l** **e** **c** **a** **r** **t** **e** **I** **l** **G** **l** **M** **l** **s** **c** **a** **l** **a** **1** **:** **2** **5** **l** **0** **0** **0** **f** **o** **g** **l** **i** **o** **5** **3** **9** **s** **e** **z** **i** **o** **n** **e** **I** **e** **f** **o** **g** **l** **i** **o** **5** **2** **9** **s** **e** **z** **i** **o** **n** **e** **I** **I** **,C** **l** **T** **R** **l** **s** **c** **a** **l** **a** **1** **:** **1** **0** **l** **0** **0** **0** **e** **c** **o** **n** **l** **'** **a** **u** **s** **i** **l** **i** **o** **d** **e** **l** **l** **e** **r** **i** **p** **r** **e** **s** **e** **a** **e** **r** **e** **o** **f** **o** **t** **o** **g** **r** **a** **m** **m** **e** **t** **r** **i** **c** **h** **e** **d** **e** **l** **'** **a** **n** **n** **o** **1** **9** **9** **5** **.**

1) GENERALITA'

L'estensione del territorio di Albagliara è di **Ha 895**, al di sotto della dimensione media degli altri comuni dello stesso comprensorio (Alta Marinilla).

I c o n f i n i a m n ú n i s t r a t i v i s o n o :

Nord c o n i l C o m u n e d i **Villa Sant'Antonio;**

Ovest c o n i l C o m u n e d i **Usellus;**

Sud c o n i l C o m u n e d i **Gonnosnò;**

Est c o n i C o m u n i d i Assolo e Genoni.

Dista Km 6 dal Comune di Ales, sede amministrativa territoriale, e Km 40 dal Capoluogo di Provincia (O R).

Nel Comune risiedono attualmente 310 abitanti; come per i Comuni limitrofi, la forte emigrazione giovanile verso i grossi centri abitati dell'isola e del continente, avutasi negli ultimi decenni, ha portato ad un notevole aumento della popolazione residente nel territorio, pari al 50%, mentre l'economia, basata sulla agricoltura prevalente part-time, volta più all'autoconsumo dei prodotti, che alla vendita degli stessi. Pochi sono infatti gli imprenditori agricoli a titolo principale dedicati alle loro attività produttive, ma il settore è servito da viabilità pubblica mediante la strada provinciale operante lungo la via bitumata n° 442 (Urras - Leassani) che prosegue nella tratta di 50 metri dove si trova la stazione. Esistono inoltre nei comuni di Usses e Luiss singoli appezzamenti, che fanno parte del territorio comunale, ma non sono sottoposti al vincolo P.T.P. n° 12.

2)DESCRIZIONE DEL TERRITORIO

Per favorire la descrizione e facilitare la comprensione del territorio in esame, lo stesso è suddiviso in tre zone, da sud a nord, e sono:

A - **Area di pianura** (da statale 442, comprendente l'abitato di S. Maria, fino alla confluenza del fiume in mare).

B - **Area di collina** (dal versante della Giara, fino alla confluenza del fiume in mare).

C - **Area di montagna** (dal versante della Giara, fino alla confluenza del fiume in mare).

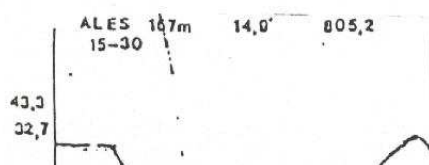
a) Giacitzira

La giacitura del territorio è prevalentemente pianeggiante o sub-pianeggiante, con quote variabili dai 175 m t s.l.m. a sud della zona A, fino ai 250 m t s.l.m. della zona C. Fa eccezione la zona B che con brusche pendenze superiori al 50%, dove si trovano i pascoli e le coltivazioni di cereali. Il clima è di tipo mediterraneo, con precipitazioni annue di circa 1000 mm. La flora è costituita da macchia mediterranea e da coltivazioni di cereali. La fauna è costituita da diverse specie di uccelli e da piccoli mammiferi. Il territorio è attraversato da diverse strade e da linee ferroviarie. La zona è caratterizzata da una morfologia pianeggiante con alcune aree collinose. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea e da coltivazioni di cereali. Il clima è di tipo mediterraneo, con precipitazioni annue di circa 1000 mm. La flora è costituita da macchia mediterranea e da coltivazioni di cereali. La fauna è costituita da diverse specie di uccelli e da piccoli mammiferi. Il territorio è attraversato da diverse strade e da linee ferroviarie.

b)Clima

L'inquadramento climatologico è stato realizzato utilizzando i dati termopluviometrici, relativi alla stazione di Ales, 167 m t.s.l.m..

L'area in esame ricade completamente nella zona fitoclimatica del *Laurciuni* (sottozona calda), secondo la classificazione del **Pavari**, con precipitazioni concentrate nel periodo autunnale-invernale e da settembre a dicembre di oltre 4,9° con delle medie mensili che vanno dalla minima di Gennaio (5,2 °C) alla massima di Luglio (24,4 °C), non è raro comunque avere per i mesi freddi delle minime già prossime allo 0 °C, e ilheizimaisèip aer è at 18,5 > 23 m°m . annui con 85 giorni piovosi concentrati nei mesi da Novembre a Febbraio, come evidenziato dal diagramma di Walter Liet, in cui sono riportati anche i dati sul deficit idrico dei mesi estivi.



Prevalgono i venti da Nord-Ovest, che investono in particolare la zona C del territorio, determinando un notevole abbassamento della temperatura nei mesi invernali e mitigando la calura dei mesi estivi. Questo

a) *Caratteristiche pedologiche* aniera meno evidente nella zona A in
b) massima intensità è la b) aptod p loig h e d p e r o d e t t a r d a l l a i n G u a r e a l e f i s i c o -
meccaniche del territorio comunale, descritte almeno in
parte attraverso la realizzazione della carta della "suscettività
d'uso del suolo" (s o n d a l i n a o l t t o o , v a r i a b i l e , in prossimità dell'altopiano
basaltico della Giara (loc. "Su Padenti"), si hanno dei suoli
profondi, ricchi di sostanza organica, con pH sub-acido (5-5,5) e tessitura franco-argillosa. Tali caratteristiche si
modificano a partire dal costone della giara (Ha 62);
g e a l d u z b m e n t e , s i n f i n t t o n t r e a l n o u d e r r e a d i n p l ' a f f o m a l s i s a d r i s i m d e d l l o
q n u p t a s t o i e h c a o n u p H m i g h i d e a m i a h m t o e n d e l l e e u s t r e o q a r r a t e f i s i c h e
a g m o n p m e i s c h e z : a d i c a r b o n a t i e c a l c a r e a t t i v o ; t a l i
caratteristiche permettono la scelta di una vasta gamma
di erbe nella S z i o n a t a C i l a s u p o r l e s s i n p a r e s p o n a t a n e g e n d e l l a m S e u n l i a
(*Hedysarum* a *Boironium*), e u n o i m s p g u r e a n t e e r l e s t a u g m u o o s i a l r i d a , f t e r s a i g t g i r o a ,
p o s e t s a e m z a a o n g h a n i a e l e v e d i a n a d c a n d a l t e t l i a o . G i a l n a d i c c a p t a v c a e d n i
esercitare con il suo imponente apparato radicale una
efficace azione contro l'erosione dei suoli;

propósito è la presenza della Quercia da sughero (*Quercus Suber*) e nei terreni non lavorati del Cisto marino (*Cistus Monspeliensis*).

Le caratteristiche dei terreni in prossimità dei corsi d'acqua, sono tipiche alluvionali: suoli molto profondi a tessitura fina, (assenza di scheletro, buona % di limo e di Noesltænzsoan e rAgea Cicoan). si riscontra la presenza di affioramenti rocciosi ed anche la pietrosità è scarsa, fanno eccezione le cime collinarie e la zona in località "S'Ollasteddu".

3)DESCRIZIONE DELLA VEGETAZIONE

La giacitura, il clima, il suolo e l'azione antropica, hanno determinato la presenza di una vegetazione molto varia: bosco macchia (evoluta e degradata), essenze pabulari. Lo studio della vegetazione e delle piante che la compongono, è stato fatto in base alla carta tematica che permette una migliore lettura della stessa; in quanto verranno di seguito riportati i dati della visita sul campo. In questa zona si trova un bosco (18 Ha proprietà comunale), che continua in direzione nord in località "Bruncu Crabili" e "Su Porcili". Questo bosco è costituito da piante ad alto fusto di *Leccio* (*Quercus Ilex*) e *Roverella* (*Quercus Pubescens*), con un sottobosco composto, principalmente da *Fillirea* (*Phyllirea Angustifolia*), *Corbezzolo* (*Arbutus Unedo*), *Erica* (*Erica Arborea*), *Lentisco* (*Pistacia Lentiscus*), *Mirto* (*Myrtus Communis*), *Viburno* (*Viburnum Tilius*) e *Cisto* (*Cistus Monspeliensis*) che circonda l'altopiano della Giara, il bosco va via via diradandosi, sino a diventare macchia evoluta e macchia, fino a trasformarsi in stepa di collina della Giara, scendendo dall'altopiano a valle si ha la graduale scomparsa della roverella e del leccio per lasciare spazio al lentisco, al mirto, all'oleastro, che si concentrano in particolare a Cidara. Lo studio della vegetazione e delle piante che la compongono, è stato fatto in base alla carta tematica che permette una migliore lettura della stessa; in quanto verranno di seguito riportati i dati della visita sul campo. In questa zona si trova un bosco (18 Ha proprietà comunale), che continua in direzione nord in località "Bruncu Crabili" e "Su Porcili". Questo bosco è costituito da piante ad alto fusto di *Leccio* (*Quercus Ilex*) e *Roverella* (*Quercus Pubescens*), con un sottobosco composto, principalmente da *Fillirea* (*Phyllirea Angustifolia*), *Corbezzolo* (*Arbutus Unedo*), *Erica* (*Erica Arborea*), *Lentisco* (*Pistacia Lentiscus*), *Mirto* (*Myrtus Communis*), *Viburno* (*Viburnum Tilius*) e *Cisto* (*Cistus Monspeliensis*) che circonda l'altopiano della Giara, il bosco va via via diradandosi, sino a diventare macchia evoluta e macchia, fino a trasformarsi in stepa di collina della Giara, scendendo dall'altopiano a valle si ha la graduale scomparsa della roverella e del leccio per lasciare spazio al lentisco, al mirto, all'oleastro, che si concentrano in particolare a Cidara.

La superficie destinata alla viticoltura si è molto ridotta negli ultimi anni, attualmente si hanno circa 15 Ha di vigne distribuite su tutto il territorio (*Bacca Narba, Scraffai, etc.*). non si hanno produzioni di particolare pregio (*Nuragus, Monica*).

La presenza di colture ortive è da considerarsi nulla, con poche eccezioni a ridosso dell'abitato su superfici. Nella vegetazione si presenta più omogenea, sia per le caratteristiche dei suoli e per il clima che per l'azione antropica. Infatti la presenza di grossi allevamenti zootecnici, ha influenzato l'uso del territorio, facendo prevalere la coltura di foraggi e piante da pascolo, come l'Orzo, Avena, Loietto (*Lolium Perenne*), solo in qualche zona di solito vicino ai corsi d'acqua (rio Coiama), si possono coltivare legumi e ortive quali la Sulla e il Trifoglio (*Trifolium Spp*) sono inoltre presenti delle sporadiche Sughere (*Quercus Suber*) distribuite su tutta la piana. Un altro tratto caratteristico è la "S'Olbia" che in certi punti si allarga per qualche decina di metri a costituire dei piccoli "boschi". Essa, costituita da Pioppi, Olmi (*Ulmus Campestris*), Roverelle e macchia, è praticamente presente in tutta la zona. Sono presenti anche alcuni boschi di Eucalipto (*Eucalyptus Spp.*), presenti sia a protezione delle aziende zootecniche (frangivento), che per la produzione di legna da ardere.

4)CORPI IDRICI

Il territorio in esame presenta due bacini idrografici, uno, convogliando le acque a nord, sul "Rio Imbessu", (scorre nel territorio di Assolo), l'altro convogliando le acque a sud verso il "Rio Mantassia" (comune di Albargiaro) essi hanno prevalente carattere torrentizio, legato cioè all'evolversi delle stagioni. Di Degli altri corsi d'acqua che attraversano il comune di Albargiaro essi hanno prevalente carattere torrentizio, legato cioè all'evolversi delle stagioni. Di

il "Rio de Poba" che con una pittoresca cascata, generata dal "troppo pieno" dei "Paulis" dell'altopiano, delimita il confine col comune di Assolo, e dopo una breve corsa si butta nel "Rio Coiamma", che a sua volta termina nell' "Imbessu" (nel Comune di Alsedo); la torrente "Rio Cardaxiolu" a sud delimita in parte il confine col Comune di Gonnosnò, affluisce nel "Rio Madai" ed infine nel "Rio Mannassa" nel comune di Gonnosnò (frazione Sògna). il "Rio Coiamma" è sottoposto ai vincoli sulle acque pubbliche.

La scarsità di acqua e la mancanza di una rete consortile di irrigazione, hanno impedito la nascita di una agricoltura irrigua specializzata, con poche eccezioni, dovute all'uso di acqua da pozzi artesiani, nella parte a nord della zona C, dove peraltro si producono foraggere.

5) LA FAUNA

La ridotta dimensione del territorio comunale fa sì che la fauna caratteristica, sia la stessa dei Comuni confinanti, non esistendo barriere naturali agli spostamenti della fauna. In effetti, nella zona sotto l'altopiano della Giara è possibile trovare il cinghiale, la ghiandaia, l'upupa, scendendo a valle si può osservare il falco pellegrino, lepri e conigli, sono presenti anche volpi, ricci, colubri rapaci notturni, quali barbagianni (da cui il toponimo barbaxiana) e l'istrice. La ricchezza di fauna è un indicatore biologico sullo stato del territorio, che dal punto di vista ambientale è ancora pressoché integro.

6) STATO D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

a) Ricostruzione storica degli usi passati

Il paesaggio agrario del comune di Albagliara, ha subito una evoluzione negli ultimi decenni, soprattutto per l'azione antropica, dovuta alle mutate esigenze socioeconomiche, che in parte hanno condizionato gli investimenti nel settore primario. Per un'analisi delle

Per quanto riguarda la ricostruzione storica, si può dire che, fino alla fine degli anni '50, il territorio era caratterizzato da un uso agrario tradizionale, basato sulla coltivazione di cereali e suola pastorizia. La struttura del paesaggio era determinata dalla presenza di poderi e di piccoli nuclei abitativi sparsi sul territorio. Con l'avanzare degli anni, si è assistito a una progressiva trasformazione del territorio, dovuta principalmente all'abbandono delle attività agricole e all'espansione delle aree residenziali e industriali.

La presenza della Cantina Cooperativa nel vicino comune di Intorbo, ha favorito lo sviluppo dell'attività vinicola, che ha rappresentato una delle principali fonti di reddito per la popolazione. Tra le colture erbacee, fino agli anni settanta veniva coltivato su una vasta superficie il frumento, in seguito sostituito dalle foraggere sia per l'introduzione delle

b) Aspetti demografici

La popolazione della U.E. che per il crescere del numero degli ovini allevati.

L'abbandono della campagna, ed il modificato uso della risorsa "terra", hanno diverse cause, ci limiteremo ad analizzare quelle più importanti.

In primo luogo la diminuzione e l'invecchiamento della popolazione residente, che ha avuto il seguente ~~popolazione residente~~ :

a n n o	1 8 2 1	1 8 6 1	1 9 0 1	1 9 5 1	1 9 8 1	1 9 9 0	1 9 9 6
r e s i d e	2 7 0	3 0 4	3 9 2	5 4 2	3 7 5	3 1 4	3 0 9

In secondo luogo la perdita di sicurezza economica derivante dall'incertezza del mercato dei beni agricoli unita alla mancanza di grosse aziende, ed alle non sempre chiare normative della Unione Europea (set aside, ~~Esclusione di zone agricole, per le quali si è prevista la nutrizione e l'alimentazione e l'uso~~) verso le maggiori città sarde e del continente, che offrivano maggiori opportunità di lavoro.

Nello stesso periodo le aziende agricole sono passate da circa 150 alle attuali **75**, il numero di occupati in agricoltura da circa **120** e passato agli attuali **17**.

Attualmente la popolazione residente è così distribuita:

popolazione attiva:

t o t a l e	o c c u p a t i	d i s o c c u p a t i	I n c e r c a d i p r i m a
9 8	7 2	7	1 9

popolazione non attiva

t o t a l e	c a s a l i n g h e	s t u d e n t i	r i t. d a l l a v o r o	a l t r i
2 1 2	9 2	1 6	5 3	5 1

attività economiche della popolazione attiva

c) Stato attuale del territorio

Repartizione superficie comunulen a le .

D a u n p r i m o e s a m e , r i s u l t a e v i d e n t e u n u s o a g r i c o l o n o t e v o l e d e l l a s u p e r f i c i e c o m u n a l e , f a t t a e c c e z i o n e p e r i b o s c h i e l e “ t a r e a g r i c o l e ” , i l t e r r i t o r i o è i n t e r a m e n t e s f r u t t a t o n o n o s t a n t e l a d i m e n s i o n e d e l l e a z i e n d e e l a g i à c i t a t a c r i s i d e l s e t t o r e .

In effetti il frazionamento delle aziende (soprattutto nella zona A), pur essendo fisiologico per buona parte della Sardegna, ed in particolare per l'Alta Marmilla, assume qui un significato più grave, perchè all'estrema periferia della zona non esiste un'azienda di dimensioni superiori a 10 ettari (S. Atanasio). È evidente che lo sviluppo della coltivazione della proprietà, che è l'attività principale dell'agricoltore, ha maggiore importanza in considerazione dei diversi

colpi a 1-2 e n d a 3:	5-10	10-20	20-50	50-100
44	8	6	4	5

Con tali dimensioni aziendali, (azienda media ha 7.15), è naturale lo sviluppo di una agricoltura part-time, che fornisca una integrazione al reddito principale con una attività periferica di conduzione aziendale che è economica, come si può evincere

Dati di lavoro familiare e del coltivatore			
solo manodopera	manodopera familiare	manodopera extra-	totale
67	5	4	76

Come abbiamo accennato in precedenza, l'attività agricola nella zona A e in parte della B a sud è svolta in aziende di piccole dimensioni, dove è concentrata la produzione arborea. Infatti, nonostante i grossi espianti ed il taglio indiscriminato, sono presenti ancora circa 4.000 olivi adulti (circa 24.000 kg di olio, ogni due anni). Distribuiti su 60 proprietà, con un massimo di 188 piante/azienda, per lo più di tipo "Sardinia" e "Sardinia" e per lo più di tipo "Sardinia" e "Sardinia". È evidente che lo sviluppo della coltivazione della proprietà, che è l'attività principale dell'agricoltore, ha maggiore importanza in considerazione dei diversi

La situazione è completamente diversa nella zona C, dove si concentrano le aziende di grossa dimensione, in cui l'indirizzo produttivo è quello foraggero-zootecnico. Sono presenti 5 grossi allevamenti ovini, che con circa 450 capi allevati su 40 ha di superficie (valori medi), sono un esempio di attività agricola ad alta produttività, ad ben n d i m e n d i c o l h a i U t r E u t t u 6 r / 9 1 2 r a d e a p t i t e e d a a l g a g r a l m t i r e n t a n 2 ' 0 a 8 t i / 9 i 3 à s p l o d q u a t a i l v i a à f l u e t i u l a a t t e d o t a n d o s i d i a d e g u a t i i m p i a n t i d i m u n g i t u r a e N e e f f i c a c i a z i o n e e d i l A l l b a a t g d a r a a n c h e n l o s p t r u s t e m t e l a 3 z i e h l d a d i m s o m t o i o t v a i n e i , m a g l i o b r a t t e n i (s t a l l e o t a f l e n v l e n g h o n n a l l o v a t i d i i m s e g u s e c n t i p a t r i m o n i o a d i e n i c o

o v i n i	b o v i n i	s u i n i	E q u i n i
3 . 3 0 0	6 1	2 7	2

Sia per la ripartizione della superficie agraria che per il carico di bestiame, i dati I S T A T sono stati integrati con i dati delle aziende che pur essendo fisicamente presenti nel territorio di Albaiara, sono burocraticamente inserite in altri comuni. Le aziende che sono state rilevate in questo territorio sono 16, il 16,3 % del suolo (146,3 ha) è stato adibito ad usi extragricoli, vale a dire: lotti edificati, strade, attività commerciali, attività zootecniche etc.

TEMATICA DELLA SUSCETTIVITA' D'USO DEL SUOLO

L'esame del territorio comunale, ha permesso di individuare e classificare i terreni con diverse potenzialità. L'obiettivo principale è quello di tutelare i terreni più favorevoli alla produzione agricola. Infatti, tenuto conto delle scarse possibilità di modificare alcuni caratteri fisici del suolo, è necessaria un'attenta analisi dei terreni per poterne valutare le esigenze produttive e per stabilire le limitazioni alla loro gestione. Si è tenuto conto delle limitazioni permanenti, quali la rocciosità, lo spessore del suolo, ma anche della fertilità, per individuare porzioni di territorio omogenei per fattori ambientali, morfologici e pedologici. Nella compilazione della carta si è applicato il metodo della "Capacità duro dei suoli", che permette di raggruppare i suoli in base alla loro capacità di produrre colture o pascolo senza eccessive alterazioni. Per quanto riguarda le limitazioni temporanee, si sono tenuti presenti i dati storici, dal I all'VIII secolo, al crescere delle limitazioni dovute all'erosione, all'inquinamento, all'uso eccessivo dei fertilizzanti, ecc. Nell'attuale carta, la descrizione sintetica delle classi adottate nel comune di Albaiara.

INDIVIDUAZIONE DELLE SOTTOZONE AGRICOLE

Lo studio del territorio e la redazione delle carte tematiche hanno fornito le indicazioni necessarie per l'individuazione delle sottozone agricole "E", come previsto dalle direttive sulle zone agricole D.P.G.R. 228/1994, *Leventi e oelfi 8 a d i a t a v l i n d e o r l a n t i v e a p r e e m e s d e d e a g l i u A d d i v i s i o n e d e l l a* L.o.R. 45/g/1989 e in 5 sottozone, denominate E 1 E 2 E 3 E 4, E 5. scopo è quello di tutelare e valorizzare le parti del territorio avente vocazione agricola, assicurando la *S u l h a a b n a e s z d a e l d e g l i d i c a d z i o m i a f b l f a n g r i c o d d l l e r a a a t p t e m i d i t c h e l l e* aree rurali, divenendo loro stessi i principali tutori ambientali. *della vegetazione, dell'uso reale del suolo e della suscettività d'uso del suolo,* si sono potute individuare tre sottozone agricole distinte:

E2, E3, ES.

Sul territorio non sono state individuate sottozone:

E1, ovvero aree caratterizzate da un'agricoltura tipica **E4**, e c a i a b i z z a t a a ; r a t t e r i z z a t e d a p r e c e d e n t i i n s e d i a m e n t i u t i l i z z a b i l i p e r l ' o r g a n i z z a z i o n e d i c e n t r i r u r a l i .

Sottozone previste.

E2, area di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva, in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

Si è pensato di porre in questa sottozona la parte di 442, in tale zona l'edificabilità dovrebbe essere vincolata

E3, aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, ma utilizzabile sia a scopi agricolo-produttivi che residenziali.

In tale sottozona ricade la porzione di territorio già definita zona **A**, intorno all'abitato a sud della 442, con l'esclusione della zona sottoposta a vincolo integrale dal PnT. ~~Per~~ la sottozona sarà consentita un'edificabilità agricolo-produttiva, che residenziale.

E5, aree marginali per l'attività agricola ma nelle quali deve essere garantita una adeguata stabilità ambientale.

Comprenderà la zona sottoposta a vincolo integrale dal P.T.P. n° 12, già zona **C**, in questa sottozona sarà comunque possibile consentire attività agro-ambientali, quali aziende biologiche, colture e allevamenti alternativi a carattere molto estensivo, allevamento faunistico, apicoltura, percorsi agrituristici, etc.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Gli elementi ricavati dall'analisi effettuata, ci permettono di trarre alcune considerazioni di fondamentale importanza per la pianificazione del territoriale.

In primo luogo è emersa chiaramente, da parte della popolazione residente, una vocazione alla produzione agricola di qualità, finalizzata all'autoconsumo, ed a vincoli impone uno sviluppo compatibile con l'ambiente.

Con questi presupposti, appare chiaro come, lo sviluppo della produzione agricola debba essere al più presto indirizzato verso produzioni biologiche, anche in

2078/92 sarà possibile, nel breve periodo convertire le produzioni aziendali, in produzioni biologiche, che se estese su tutto il territorio comunale, potrebbero dare
presente tutto ciò che è necessario per la produzione agricola di qualità, soprattutto nella zona sud, per
utile strumento, per la valutazione attitudinale del suolo, in grado di indirizzare gli interventi urbanistici, potendo così minimizzare il consumo dei terreni agricoli di buona qualità.

ALLEGATI

**CARTA TEMATICA DELLA VEGETAZIONE
E USO REALE DEL SUOLO**

n° 07

	BOSCO E MACCHIA EVOLUTA
	MACCHIA
	PASCOLO
	SEMINATIVO
	OLIVETO
	VIGNETO
	MANDORLETO
	EUCALIPTETO

CARTA TEMATICA n° 08

DELLA SUSCETTIVITA' D'USO DEI SUOLI

METODO DELLA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI DI CAPACITA'

SUSCETTIVITA' D'USO

SUOLI LAVORABILI

II	suoli con poche limitazioni che ne riducono l'uso, o che richiedono moderate pratiche di conservazione	quasi tutte le colture con rese ottimali
III	suoli con severe limitazioni che riducono la scelta delle colture o richiedono pratiche di conservazione particolari	gamma di colture ridotta
IV	suoli con limitazioni molto severe che riducono la scelta delle piante, richiedono una gestione molto attenta	gamma di colture molto ridotta

SUOLI NON LAVORABILI

V	suoli privi o con leggero rischio di erosione, ma con altre limitazioni, impossibili a rimuovere.	uso limitato al pascolo, forestazione, ambiente naturale.
VI	suoli con limitazioni molto severe che li rendono inadatti alla coltivazione.	uso limitato al pascolo, alla forestazione e all'ambiente naturale.
VIII	suoli e morfologie con limitazioni che	uso ridotto alle attività

RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

- P i e r V i r g i l i o A r r i g o n i *Fitoclimatologia della Sardegna*
- C o r p o F o r e s t a l e *I Piani Territoriale Paesistici*
- I S T A T *Censimento popolazione (vari anni)*
- R . A . S . *Carta dei suoli della Sardegna*
- C o m u n e d i A l b a g i a r a *dati sulla consistenza zootecnica*
- E . R . S . A . T . *dati sul patrimonio arboreo*